

Marc EXERTIER
Cabinet Courtier & Prêt
Augereau Investissements
Chargé d'affaires indépendant
1 rue Lamartine 38000 GRENOBLE
marc.exertier@courtier-et-pret.fr
Tel : 06 63 04 34 86



Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci dessous la liste des documents pour votre financement acquisition ou votre rachat de prêt immobilier :
Merci par avance de me faire suivre toutes les pages de chaque document que vous possédez ci dessous.

- **Identité** : Carte Nationale d'identité, passeport, titre de séjour, carte de réfugié
- Livret de famille
- Contrat de mariage, convention maritale, jugements
- PACS

- **Revenus** :
Deux derniers avis d'imposition,
pour les non salariés : trois derniers avis d'imposition: trois derniers bilans (Bilan simplifié et bilan détaillé) trois derniers mois de relevés des comptes professionnels ; Statut des sociétés et Extrait kbis : SCI, SARL, EURL EURL, SAS, ect..
- **les trois derniers bulletins de salaires + fiche de paye de décembre (avec le cumul imposable) + contrat de travail ou attestation employeur** si il n'apparaît pas CDI ou titulaire sur vos fiches de payes
- dernier relevé des prestations CAF

- **trois derniers mois des relevés de tous les comptes courants** (arrêté ou édité par la banque / avec le solde de chaque mois) + relevé ou figure l'apport, et les derniers relevés de l'épargne et des placements
- **Offres de prêts complètes de tous les crédits en cours : immobiliers (offre de prêt d'origine, avenant et le dernier tableau d'amortissement avec le capital restant du et les dates),** consommation, revolving, voiture, paiement en plusieurs fois, carte à différé ect ..

- **Facture de domicile** EDF ou téléphone fixe
- **Bail de location,** + dernière quittance de loyer, attestation d'hébergement
- **titres de propriétés** ou attestation notaire de tous les biens du patrimoine (avec le prix d'achat / acte d'achat d'origine ou valeur des biens)
- **Taxes foncières et taxes d'habitations**
- **baux des biens loués** et déclaration des revenus foncier (impôts sur le revenu ou société) **avis de valeur des revenus fonciers si le bien n'est pas loué ou pas encore**

- **Compromis d'achat, contrat de réservation, contrat de construction, récépissé du dépôt de permis de construire, devis des travaux**
- **Décompte des prêts en cours si rachat de prêt**
- **Mandat courtier de recherche de capitaux de financement signé**

Je reste à votre disposition pour tous détails.